

# CITTA' DI PESCARA

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
CONVENZIONATA**  
PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN COMPLESSO EDILIZIO

Riferimenti: **SOTTOZONA B10**  
COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

Località: **VIA MONTANARA**

Ditta: **D'ANDREA &D'ANDREA REAL ESTATE srl**  
Sede legale: Via Barnaba Oriani n. 152 - Roma  
Sede operativa: Viale Riviera n.98 - Montesilvano (PE)  
P.iva 09357571000  
**Florida srl**  
Via Aterno n.108 - Sambuceto - San Giovanni Teatino  
P.iva 01331220689

N. **5** Denominazione Tavola:  
**PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE  
E DESTINAZIONI D'USO AREE PUBBLICHE**

scale: 1:500  
data: 06-04-2011  
aggiornamento: Dicembre 2015  
n. progetto: D380  
Società di Ingegneria s.r.l.  
Via Milano, 10 - PESCARA  
Progettista  
Arch. Ettore DE LELLIS

	Perimetro di Intervento	
	AREA EXTRA CESSIONE GIA DESTINATA A VIABILITÀ PUBBLICA	52 mq
	AREA EXTRA CESSIONE DESTINATA AD ORTI URBANI	99 mq
	SUPERFICIE FONDIARIA	3.442 mq
Aree di Cessione		
	VERDE PUBBLICO	2.068 mq
	PARCHEGGI PUBBLICI	232 mq
	VIABILITÀ PUBBLICA	833 mq
	ORTI URBANI	1.706 mq
TOTALE		4.839 mq
NA €A A^  aU'] 6666'[] :2000 66 6' ~ 66666 66 6A ~		
Percentuale Superficie di cessione (4.839/8.281)=58,43%		
	TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PESCARA	436 mq

